*Rapallo, 27 maggio 2019*

Prot. prat. [protocollo] del [data\_protocollo]

|  |  |
| --- | --- |
| Richiesta di Compatibilità Paesaggistican. [numero] del [data\_protocollo] N. allegati: | Alla SOPRINTENDENZA PER I BENIARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIODELLA LIGURIAVia Balbi, 1016126 G E N O V A |
|  | Spett. |
|  | [richiedenti.nominativo;block=tbs:row][richiedenti.indirizzo][richiedenti.cap]–[richiedenti.comune] ([richiedenti.prov])[richiedenti.pec] |
|  | c/o |
|  | [progettisti.nominativo;block=tbs:row][progettisti.pec] |

#### Oggetto: Comune di Rapallo

**Istanze di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all’art. 167,**

**comma 5 del D.Lgs. n° 42 del 24 marzo 2004**

#### [tipo\_pratica] n. [numero]

#### Opere: [oggetto] in [ubicazione]

*Acquisizione parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria ai sensi dell’art.167 comma n° 5*

Viste le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, come da ultimo modificato con Decreto Legislativo 26 marzo 2008, n.63 nonché dalla Legge n. 129 del 02.08.2008;

Vista l’istanza, corredata di elaborati tecnici, che si allegano, pervenuta in data [data\_protocollo], con la quale [elenco\_richiedenti] ha richiesto la compatibilità paesaggistica riguardante [oggetto], in [ubicazione];

Atteso che le opere sono ubicate in zona qualificata come bene paesaggistico ai sensi dell’art.134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n.42/2004);

Esaminati gli elaborati relativi all’intervento in progetto a firma [progettisti\_nominativo];

Vista la documentazione fotografica relativa all’intervento, allegata al presente provvedimento;

Considerato che l’immobile ricade in zona assoggettata al vincolo paesistico-ambientale ai sensi dell’art. 136 del D.Lgs 42/2004 per effetto del D.M. 03.06.1958, ai sensi dell’art. 142 lett. c) del D.Lgs 42/2004 ed è classificata nel P.T.C.P., per quanto concerne l’assetto insediativo in zona “TU”;

Considerato che trattasi di ………..;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, costituita Delibera di Giunta Comunale n. 235 del 23.12.2014 ai sensi e per gli effetti dell’articolo 11 della L.R. 13 del 06.06.2014 “Testo Unico della Normativa Regionale in materia di Paesaggio”, nella seduta [data\_rilascio\_clp], la quale ha espresso il seguente giudizio: “[testo\_clp]”;

Effettuata positivamente la valutazione della compatibilità paesaggistica in quanto l’intervento non comporta modificazioni dell’assetto paesaggistico del contesto territoriale in cui si colloca;

Atteso che l’intervento risulta ammissibile in rapporto alle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e della Disciplina di Livello Puntuale;

Ritenuto pertanto che le opere realizzate in difformità, non costituendo volume urbanistico, ovvero superficie utile, rientrano nella fattispecie di cui alla lettera a) di cui all’art. 167, comma 4, del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto non concretizzano superfici utili e volumi;

si trasmettono elaborati grafici e tecnici descrittivi e si resta in attesa dell’emanazione del parere da parte di codesta Soprintendenza ai sensi del ridetto art. 167 comma 5 che dovrebbe essere emesso entro 90 giorni dalla ricezione degli atti.

Allegati:

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Ripartizione VII – Gestione del territorio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dirigente all’emanazione del provvedimento finale è l’ Ing. Giorgio Ottonello;

Responsabile del procedimento della Tutela del Paesaggio è: Arch. Rosaura Sancineto.

Per ogni chiarimento in merito all’istruttoria della pratica è possibile rivolgersi all’ Arch. Rosaura Sancineto e all’ Arch. Elisa Zerega nei normali orari di ricevimento ( martedì e giovedì dalle ore 8,45 alle ore 12,00), oppure telefonando ai n. 0185/680380, 0185/680359.

La pratica è stata rubricata con il numero: n. [numero] del [data\_protocollo]

Distinti saluti.

|  |  |
| --- | --- |
| Il Responsabile del procedimento della Tutela del Paesaggio: | |
|  | Il Dirigente  **Ripartizione VII – Gestione del Territorio –**  Ing. Giorgio Ottonello  *(firmato digitalmente)* |
| **Ripartizione VII – Gestione del Territorio –**  **Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)**  **Piazza Molfino 10 – III Piano**  Segreteria di Ripartizione: 0185680310 – 0185680413 [PEC:](mailto:PEC:) protocollo@pec.comune.rapallo.ge.itEMAIL: [edilizia\_privata@comune.rapallo.ge.it](mailto:edilizia_privata@comune.rapallo.ge.it)Orario ricevimento: MARTEDI' e GIOVEDI' dalle ore 8,45 alle ore 12,00 | |

ED/PR